

Kärmu 1 lao- ja tootmishoone – tehniline kirjeldus

Energiatõhusus

A-energiaklass
Päikesepaneelid katusel

Küttesüsteem

Hoone soojusallikaks on hoone koosseisu kuuluv gaasikatlamaja, soojuskandjaks vesi. Büroorumides on vesi-põrandaküte, lao- ja tootmisruumides laes küttekalorifeerid.

Üüripinnapõhine kütte reguleerimine. Igal boksil eraldi kaugloetav küttearvesti.

Ventilatsioon

Büroo- ja loaruumides soojustagastusega ventilatsiooniseadmed.

Jahutus

Büroorumides boksipõhine jahutus, laos jahutus puudub.
Jahutus toimub büroorumidesse paigaldatud lokaalsete kasett-tüüpi jahutitega.

Elektrivarustus

Tugevvool

Hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele LED-valgustite näol.
Võimalus paigaldada hoone fassaadile valgusreklaame.
Üüripinna jaotuskilbi peakaitsmeks 63A (kaabelduse valmidus 80A).

Nõrkvool

Üüripinnapõhine tehnilise valve valmidus, programmeeritavad läbipääsusüsteemid, videokaamerad hoone perimeetril, operaatorineutraalne mobiilside sisevõrk.
Valguskaabel kiire interneti jaoks.

Ruumilahendused

Büroorumid

I ja II korruse lae puhaskõrgus 3,0 m.

Lao- ja tootmisruumid

Lao lae kõrgus fermi alla 7 m, profiilplekini 8,7 m.

Hoone materjal

AVATÄITED

Välisüksed – klaasiga alumiiniumprofiiluksed.
Lao ja bürooruumide vahelised ukSED metallist tuletõkkeuksed.

Aknad – 3-kordse klaaspaketiga PVC aknad.

Suitsueemaldusluugid – läbipaistvad.

Lao- ja tootmisruumide tõstuksed on kõrgusega 4,5 m ja laiusega 4,2 m. Tõstuksed on varustatud automaatikaga. Käiguüksed tõstanduste sees või kõrval.

VÄLISSEINAD

Lao- ja tootmisruumide ning bürooruumide välisseinad on *sandwich*-paneelid.
Bürooruumides on *sandwich*-paneelid kaetud kipsist katteseintega.

KATUS

Katusekatteks PVC või SBS kate.

Bürooruumides on katuslagede kandekonstruktsiooniks õõnespaneelid.

Lao- ja tootmisruumides on katuslagede kandekonstruktsiooniks kandev profiilplekk teraskarkassil.

PÕRAND

I ja II korruse bürooruumide põrandad on betoonpõrandad. I korrusel PVC kattega, II korrusel plaatvaipkate.

Lao- ja tootmisruumide põrandad rajatakse pinnakõvendiga siledade betoonpõrandatena; maksimaalne punktkoormus kuni 60 kN.